

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-768/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

JADRAN d.d. – u stečaju, Ulica Vinka Žganeca 2, Zagreb, OIB:
46106063049

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.05.2025. DO 06.08.2025. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 06. veljače 2025. godine održano je Ispitno i izvještajno ročište na kojem su donese odluke sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice iz Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Sud je dana 06. veljače 2025. godine donio rješenje o utvrđenim tražbinama koje su nakon pravomoćnosti rješenja proknjižene u poslovnim knjigama dužnika.

- Redovno se podnose obavijesti na Zagrebačku burzu sukladno zakonskim rokovima s obzirom da je stečajni dužnik i dalje na uređenom tržištu kapitala sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Na Burzu su u roku dostavljena i redovna tromjesečna financijska izvješća.

- Na Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja dostavili smo obrazac RPS-01 s prilogima. Otvorili smo posebni račun (13) nakon rješenja Agencije za osiguranje radničkih potraživanja. Nakon što je Agencija doznala sredstva na otvoreni račun za posebne namjene, isplatili smo sva potraživanja radnika utvrđena Rješenjem Agencije te smo istoj dostavili dokaze o uplati i JOPPD obrazac koji smo podnijeli tijelu državne uprave nadležnom za financije.

Na sud smo dostavili tablicu potraživanja vjerovnika 1. višeg isplatnog reda nakon isplate od strane AORT-a.

- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika angažirali smo ovlaštenog sudskog vještaka za područje žiga dr.s.c Đuru Horvata koji je sačinio elaborat o procjeni vrijednosti, kako je navedeno u t. II. 2.5. ovoga Izvješća.

- Trgovački sud u Zagrebu je dana 09. travnja 2025. godine donio rješenje R1-21/2025 kojim je imenovao revizorsko društvo Moore Audit Croatia d.o.o. za revizora završnog računa u stečajnom postupku, sukladno čl. 226. Stečajnog zakona. Stečajni dužnik je obveznik provođenja godišnje revizije s obzirom da se nalazi uvršten na tržištu kapitala.

- Procijenjena su vozila opisana pod točkom II.2.d se započelo sa prodajom sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Prodano je vozilo IVECO DAILY N1 za iznos od 2.164,00 eura.

-Procijenjene su pokretnine a detaljan opis se daje pod točkom II.2.2. ovog Izvješća

U tijeku je prodaja pokretnina putem oglasa koji smo objavili na njuškalu, VTS-u o čemu smo obavijestili i FINA-u, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

- Razlučnom vjerovniku Jadran Čarape proizvodnja d.o.o. smo dana 18.03.2025. godine poslali obavijest o načinu prodaje pokretnina koje su pod razlučnim pravom sukladno čl. 251. Stečajnog zakona, u kojem smo ga pozvali da nas obavijesti o tome da li predlaže drugi način unovčenja koji bi za njega bio povoljniji.

Razlučni vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu da će preuzeti dio pokretnina pod založnim pravom uz uvjete i način plaćanja temeljem Ugovora o prodaji pokretnina koji je sklopljen s razlučnim vjerovnikom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. NEKRETNINE:

1.) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Šibenik, zk.ul. br. 6040, zkč. br. 3242/2, suvlasnički dio 124/10000, etažno vlasništvo E-65, poslovni prostor PP-3 u suterenu I. ukupne 35,50 m2.

Tereti:

1. Zagrebačka banka d.d. – Primorska banka d.d. Split na iznos od 1.350.000,00 DEM

2. RH, Ministarstvo financija, Katančićeva ulica 5, Zagreb, na iznos od 507.138,82 Eur

Na ovim nekretninama je bila upisana zabilježba ovrhe, Ovr-698/2024, Općinski sud u Šibeniku. S obzirom da je ovrha obustavljena omogućena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku. U tijeku je procjena nekretnina nakon čega će se predložiti prodaja.

2.) Nekretnina u Novom Sadu, Srbija, koja se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi, Aleksandra Tišme, br. Objekta 5., broj ulaza 17, evidencijski broj 39, površine 60m², upis kod Regionalnog geodetskog zavoda, katastarska općina 802158 Novi Sad 1.

U prostoru se ne obavlja nikakva djelatnost.

Tereta nema.

- Sudski vještak Gordana Bajić, dipl. ing.građ. iz Beograda sačinila je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi u Novom Sadu na iznos od 140.000,00 eura za lokal br. 3 i garažu br. 1 i garažu broj 2 na iznos od 51.000,00 eura.

Započeti će se sa prodajom ovih nekretnina sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

3.) Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora u Zagrebu, u ulici Milivoja Matošeca br. 3., koji se sastoji od jedne prostorije sa priručnim skladištem i sanitarijama ukupne površine 28,50 m² u suterenu poslovno-stambene zgrade izgrađene na parceli br. 13. Kč. 4135/8 k.o. Vrapče.

- Za ovu nekretninu nemamo dokumentaciju koja bi bila podobna za Upis vlasništva u zemljišne knjige pa će se isto morati ostvarivati sudskim putem .

- Tvrtka prodavatelja je brisana iz sudskog registra. Prostor je u izrazito lošem stanju, a trenutno je u zakupu na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produljena.

Zatražili smo od Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu ovjeru tabularne isprave temeljem koje bi mogli upisati pravo vlasništva na stečajnog dužnika.

Nekretnina je procijenjena putem stalnog sudskog vještaka Tomislava Radmana, dipl. ing. građ. iz društva Quadriga projekt d.o.o. na iznos od 18.800,00 eura.

2. POKRETNINE

1. VOZILA

a) Vozilo DACIA SANDERO 0.9 TCE LPG, broj šasije: UU15SDN1557445849, REG. OZNAKA: Zg4769GR **je odjavljeno jer je sudjelovalo u prometnoj nezgodi i proglašena je potpuna šteta.**

b) Vozila Citroen 1.9D BERLINGO, broj šasije: VF7GCWJYB94218110, registarske oznake ZG7438EB **zaplijenila je Porezna uprava i prodala na javnoj dražbi kupcu Home work art d.o.o., Skokov prilaz 5 iz Zagreba, OIB: 02387416122**

c) Peugeot 1.6 HDI/307, broj šasije: VF33C9HXC85069205, registarske oznake ZG5810DJ **zaplijenila je Porezna uprava te se nalazi u prostorijama Porezne uprave, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb.**

d) Preostala 2 automobila: Marka DACIA LOGAN MCV 1.2 16V, broj šasije: UU17SDAG449614732, registarske oznake ZG2016FF i marka IVECO DAILY 35 C 18V, broj šasije: ZCFC35D3005852763, registarske oznake ZG6602EJ su u posjedu stečajnog dužnika **ali nisu u voznom stanju.**

Predmetna vozila procijenili smo po stalnom sudskom vještaku Nenadu Villach Čelikoviću, mag. ing. te je sukladno nalazu i mišljenju vještaka Dacia Logan procijenjena **na 2.919,72 eura**, dok je Iveco Daily procijenjen na **3.245,96 eura.**

- Prodano je vozilo IVECO DAILY N1 za iznos od 2.164,00 eura ,dok se je za drugo vozilo objavljen novi oglas.

STROJEVI I OPREMA

Procjene su razvrstane u 9 elaborata po vrsti opreme, a posebno je izdvojen elaborat za opremu koja je pod razlučnim pravom. Radi preglednosti u ovom Izvješću se dostavlja rekapitulacija procjena kako slijedi:

R.br.	Elaborat	Kol.	Nabav. Ukupna vrijednost	Ukupna tr. vrijednost	Napomena
1.	Lista 1 pod zal.pravom FINA, strojevi i oprema	148	2.898239,19	166.463,00	Iznos bez PDV-a
2.	Lista 2. strojevi i oprema	127	1.658.562,21	73.773,00	Iznos bez PDV-a
3.	Regal, ormari i police	462	111.690,00	20.550,00	Iznos bez PDV-a
4.	Namještaj u dućanima i ostali namještaj	204	22.260,00	3.559,00	Iznos bez PDV-a
5.	Uredski namještaj i namještaj iz pogona	213	32.182,48	6.104,00	Iznos bez PDV-a
6.	Viličari, kolica, rudle i el. Dizalica	48	68,756,59	7.475,60	Iznos bez PDV-a
7.	Alatnica	56	23.976,79	2.177,00	Iznos bez PDV-a
8.	Ostala oprema	74	16.792,21	1.420,00	Iznos bez PDV-a
9.	Kuhinja	14	21.068,00	1.935,00	Iznos bez PDV-a

3. POSLOVNI UDJEL u povezanom društvu u inozemstvu.

100% - tni udjel u društvu Tvornica čarapa Jadran, društvo za proizvodnju, promet i usluge d.o.o. Sarajevo, MBS: 65-01-0891-18 (stari br. I – 24636), JIB: 4200926290006, Općinski sud u Sarajevu, Kanton: Sarajevo.

Ugovoreni kapital: 2.000,00 KM (konvertibilnih maraka)

Dana 30. travnja 2025. godine donijeli smo odluku o zatvaranju društva s danom 15.05. 2025. godine obzirom da je društvo loše poslovalo, te da je prestao razlog zbog kojeg je društvo osnovano. Dosadašnji direktor Fikret Šehić zadužen je za provedbu ove odluke kao likvidator društva.

4. **ZALIHE**

U tijeku je procjena zaliha pod založnim pravome te ostalih zaliha. Radi se o desecima tisuća stavki, a zalihe se nalaze na raznim lokacijama tako da popis i procjena istih zahtjeva izuzetno puno truda i vremena.

5. **INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO**

Kod Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo registriran je žig JADRAN tvornica čarapa d.d. i to:

- Žig verbalnog naziva JADRAN, opisan kao crni pravokutnik sa bijelim okvirom unutar kojeg je bijeli natpis "JADRAN SINCE 1930", pod registarskim brojem Z20051781 koji vrijedi do 25.11.2035. godine
- Registrirani žig verbalnog nazova JADRAN, pod registarskim brojem Z20051782 koji vrijedi do 25.11.2035. godine.

U spisu prileži Sporazum o naknadi za korištenje žiga zaključen između stečajnog dužnika i Jadran čarape proizvodnja d.o.o. od 15. siječnja 2024. godine, a koji je sklopljen temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama nositelja žiga od 01.11.2023. godine.

Temeljem toga Ugovora, Državni zavod za intelektualno vlasništvo donio je dana 15.01.2024. godine Rješenje klasa: UP/I-381-04/05-010/1781 i Rješenje klasa: UP-I-381-04/05-010/1782, kojim rješenjima je u Registar žigova upisan prijenos prava s dotadašnjeg nositelja žiga Jadran tvornica čarapa d.d. na Jadran čarape proizvodnja kao SUNOSITELJA prava intelektualnog vlasništva.

Sporazumom je određeno da će Jadran čarape proizvodnja isplaćivati Jadran tvornici čarapa naknadu u visini 1% ostvarenog neto prometa od prodaje robe koja je označena žigovima.

Ovim Sporazumom ugovoreno je PRAVO PRVOKUPA u korist sunositelja žiga.

Za prodaju prava intelektualnog vlasništva angažirala sam ovlaštenog sudskog procjenitelja dr.sc. Đuru Horvata koji je napravio procjenu vrijednosti figurativnih žigova Jadran na iznos od 223.545,82 eura.

III. POSTUPCI U TIJEKU

1. Ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. protiv ovršenika JADRAN d.d.
OVR – 1693/20, Općinski građanski sud Zagreb.

Ovrhovoditelj je dana 6.7.2020. godine podnio prijedlog za ovrhu na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul.br. 586 k.o. Resnik, radi naplate potraživanja u iznosu od 15.368.097,65 kn, a Rješenje o ovrsi je doneseno 27.11.2020. godine.

Rješenjem o dosudi je predmetna nekretnina ovršenika dosuđena društvu MEDI-LAB d.o.o. kao kupcu, za iznos od 3.253.385,93 EUR (24.512.636,29 kn).

Ovršenik je u odnosu na rješenje o dosudi podnio žalbu dana 7.6.2023. godine. Žalba je odbijena rješenjem Županijskog suda u Zadru posl.br. Gž Ovr-267/23 od 18.12.2023. godine te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno.

Dana 5.3.2024. godine sud je donio zaključak o predaji nekretnine, a 05.03.2024. godine provedena je uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist društva MEDI-LAB d.o.o.

Dana 11.4.2024. godine održano je ročište za diobu kupovnine, a Rješenje je doneseno 01. listopada 2024. godine. Na navedeno rješenje sam uložila žalbu jer smatram da su pogrešno navedeni i dosuđeni troškovi postupka kao i kamate koje teku na pogrešno utvrđene iznose.

Sud je dana 07. ožujka 2025. godine donio ispravak rješenja od 01. listopada 2024. godine na koji smo uložili žalbu. Župnijski sud u Velikoj Gorici donio je rješenje Gž-96/2025 kojim je djelomično odbio žalbu ovršenika a djelomično uvažio te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

2. Tužitelji Dragutin Ivanuš, Toni Labinjan, Tonka Karabatić, Terezija Mitrović, Darko Prpić i Pavle Stanišić protiv tuženika JADRAN d.d.

Trgovački sud Zagreb P-1467/22, radi utvrđenja ništetnosti odluka glavne skupštine od 14.07.2022. godine.

Tužitelji smatraju da se odluke skupštine trebaju oglasiti ništetnima zbog formalnih propusta u sazivu glavne skupštine, kao i zbog neobjavljivanja obavijesti o poslovanju Društva i nedostatnih informacija za korištenje dioničarskih prava na glavnoj skupštini te zbog nepravilnosti u radu same glavne skupštine.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojem je osporio osnovanost tužbe u cijelosti te je ukazao da je glavna skupština formalno uredno sazvana te da je održana u skladu s odredbama primjenjivih zakona i Statuta Društva.

U postupku je održano pripremno ročište 24.5.2023. godine.

3. Tužba JADRAN d.d. u stečaju c/a B2 KAPITAL d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

Stečajna upraviteljica je osporila dio prijavljenog potraživanja tvrdi B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, Prijavljena je tražbina u iznosu od 3.377.748,37 eura, priznat je iznos od 2.885.258,02 eura a osporen iznos od 492.490,35 eura. Radi se o pogrešnom obračunu uplata i kamata. S obzirom da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, na **parnicu za utvrđivanje osnovanosti osporavanja upućena je stečajna upraviteljica koja je dana 24.02.2025. godine podnijela tužbu. Tuženik je dana 16.04.2025. godine dao odgovor na tužbu.**

5. Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora površine 28,50 m2 u Zagrebu, Milivoja Matošeca 3 (Opisan u r. VI. A. 3. ovog Izvješća) kupljen je 01.07.1996. godine od društva Lameš d.o.o. Zagreb, Čalogovićeve 17.

Dostavljena mi je samo preslika Ugovora o kupoprodaji, potpisi na istom ovjereni su samo žigom, nema ovjere javnog bilježnika.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da su pod istim nazivom bile registrirane tri tvrtke, dvije u Zagrebu a jedna u Rijeci. Sve tri tvrtke su brisane iz sudskog registra.

Kako u Ugvoru o kupoprodaji nije naveden OIB, a potpisnica Ugovora Biserka Valjak je bila DIREKTOR u društvu Lemeš d.o.o., za pretpostaviti je da se radi o društvu koje je imalo OIB: 34726908503, te je to društvo osnovano u veljači 1992. godine a brisano je Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, broj Tt-18/7315-65 od 09.10.2018. godine.

Pokrenuli smo postupak pred Županijskim državnim odvjetništvom radi ovjere tabularne isprave temeljem koje bi mogli upisati pravo vlasništva na stečajnog dužnika.

Nastavno dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 06.05.2025.godine-06.08.2025

	Redovni račun	Posebni račun
STANJE NA DAN 06.05.2025.		
1. GODINE	36.168,55	187,50
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	36.068,55	187,50
STANJE BLAGAJNE	100,00	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	2.464,89	4.929,49
HPB-kamate	0,89	0,03
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00	0,00
Priliv od najma	300,00	150,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00	0,00
Priliv od pozajmica	0,00	0,00
Priliv od najma	0,00	0,00
Priliv sa redovnog računa	0,00	240,20
Priliv od HZZO	0,00	0,00
Priliv od prodaje robe u komisiji	0,00	0,00
Priliv od Agencije za osig. Radničkih potraživanja	0,00	376,90
Priliv od povrata PDV-a	0,00	0,00
Priliv od prodaje imovine-pokretnina	2.164,00	4.162,36
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	38.633,44	5.116,99

4.	ODLJEV SREDSTAVA	6.559,60	4.977,96
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	192,50	0,00
	troškovi (materijalni)	0,00	0,00
	troškovi poštarine	0,00	0,00
	troškovi procjene imovine	1.775,00	0,00
	troškovi isplate bolovanja radnicima	0,00	0,00
	troškovi SKD, burza	2.031,25	0,00
	troškovi komunalne i vodne naknade	0,00	0,00
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	0,00	24,38
	troškovi FINE i statistike	101,47	24,12
	PDV	906,68	240,20
	prijenos na zaštićeni račun	240,20	0,00
	troškovi žiga	0,00	0,00
	troškovi odjave radnika	0,00	0,00
	povrat pozajmice	0,00	0,00
	troškovi knjigovodstva	1.312,50	0,00
	troškovi pristojbi	0,00	0,00
	troškovi revizije	0,00	0,00
	isplata priznatih otpremnina i plaća-Agencija	0,00	376,90
	prijenos na redovni račun	0,00	4.312,36
	STANJE NA RAČUNU NA DAN		
5.	06.08.2025.GODINE	32.073,84	139,03
	STANJE NA žiro RAČUNU	31.873,84	0,00
	STANJE BLAGAJNE	200,00	139,03
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	38.633,44	5.116,99

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom periodu stečajna upraviteljica će nastaviti započete prodaje pokretnina i zaliha, te objaviti prodaju nekretnina i žiga.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.08.2025.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev